

**Brf Smedjebackarna 1**  
**Org nr 769631-3894**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Smedjebackarna 1 bildades 2015 och stod inflyttningsklar 2017. Föreningens hus består av fyra till sju våningar med totalt 49 bostadsrättslägenheter, total boarea 4 084m<sup>2</sup>. Föreningen disponerar 37 parkeringsplatser varav 12 med elbilsladdning från februari 2021, total lokalarea för garaget uppskattas till ca 1 107m<sup>2</sup>. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgör frågan om medlemskap. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-10-23 och Styrelsen har sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

#### Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns utrymme för cyklar, källsortering av sopor, rullstols- och barnvagnsförråd samt fastighetsförråd och städtrum.

#### Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med Brf Smedjebackarna 2 och Brf Tegelbacken. Gemensamhetsanläggningarna omfattar brandgatan (GA13) resp. garage, garagednedfart, gård, grönytor, belysning, dagvatten samt andra för föreningens fastighet erforderliga gemensamma anläggningar (GA12).

Fördelningstalen för GA12 är 49/60 för Brf Smedjebackarna 1/Brf Smedjebackarna 2; totalt 109 andelar. Fordelningstalen för GA13 är 50/40/10 för Brf Smedjebackarna 1/Brf Tegelbacken/Brf Smedjebackarna 2; totalt 100 andelar.

#### Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2017 och har deklarerats som färdigställd. Den har åsatts värdeår 2017.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

#### Avsättning till yttre fond

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2029. För att ta hänsyn till en långsiktighet på 50 år har resterande års underhållsbehov uppskattats. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 65,4 mkr under kommande 50 år, summerat med hänsyn tagen till en antagen inflation.

#### Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Årsavgiften för varmvatten debiteras utefter förbrukning och varje medlem betalar för sin egen förbrukning. Årsavgiften för kabel-tv, bredband och telefoni debiteras per lägenhet.

Genomsnittlig årsavgift, total avgift: 772 kr/m<sup>2</sup>.  
Genomsnittlig årsavgift, grundavgift: 727 kr/m<sup>2</sup>.

### Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-07 haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Erik Söderberg	Ordförande	2025
Andreas Lind	Ledamot	2025
Josefin Sundin	Ledamot	2025
Jennie Tranblom	Ledamot	2025
Dijana Cerjan	Suppleant	2025
Tess Bredberg	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande möte.

Föreningsstämman reserverade 79 747 kr i arvode till styrelsen (exkl. sociala avgifter).

### Revisor

Ernst & Young

### Valberedning

Vera Nilsson och Cathrin Stock.

### Förvaltning

#### *Teknisk förvaltning*

Styrelsen har tecknat avtal med Bredablick Förvaltning Uppsala AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour och snöröjning.

#### *Ekonomisk förvaltning*

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

#### *Hiss*

Skötsel av hissar hanteras av Upplands Hiss AB. Trejdepartsbesiktning av hissarna kommer göras av Kiwa Inspecta.

#### *Bredband, TV & telefoni*

Föreningen har bredband, TV och telefoni via Telia.

#### *Webbsida*

Simply Brf; [www.brfsmedjebackarna.se](http://www.brfsmedjebackarna.se)

#### *Städning*

Fyris Städ AB, avtalet omfattar städ av trappuppgångar och hissar.

#### *Medlemsinformation*

Antalet medlemmar vid räkneskapsårets slut 78 (78)

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På årsstämman togs beslut att införa gemensamt elavtal, så kallad IMD. Införandet av IMD kommer att genomföras under 2025.

I slutet av 2024 beslutade styrelsen att höja avgifterna med 2 % inför 2025.

## Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	3 684 702	3 560 671	3 412 344	3 396 938
Resultat efter finansiella poster	kr	-110 994	134 325	60 586	279 963
Soliditet	%	76	76	76	75
Likviditet	%	140	112	88	85
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	727	692	659	659
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	772	738	707	
Skuldsättning per kvm	kr	8 486	8 660	8 880	9 111
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	10 786	11 008	11 287	11 581
Energikostnad per kvm	kr	141	130	147	133
Räntekänslighet (grundavgift)	%	14,8	15,9	17,1	17,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	14,0	14,9	16,0	
Sparande per kvm	kr	208	271	241	283
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	85,1	83,0	84,6	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

### Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Årets förlust beror på avskrivningar.

Inför 2025 har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<u>Medlemsinsatser</u>				<u>Årets resultat</u>
	<u>Inbetalda insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	
Ingående balans	85 772 000	57 183 000	1 312 640	302 107	134 325
Reservering till yttre fond			326 700	-326 700	
Ianspråkstagande av yttre fond			-85 079	85 079	
Balansering av föregående års resultat				134 325	-134 325
Årets resultat					-110 994
Belopp vid årets utgång	85 772 000	57 183 000	1 554 261	194 811	-110 994

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	194 811
Årets resultat	-110 994
	<hr/>
	83 817

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	774 000
I ny räkning balanseras	-690 183
	<hr/>
	83 817

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-110 994
Dispositioner	-774 000
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-884 994

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 328 261
---	-----------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
	1, 2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	3 684 702	3 560 671
Övriga rörelseintäkter	4	19 247	73 850
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 703 949</b>	<b>3 634 521</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	5	-1 431 529	-1 406 082
Periodiskt underhåll	6	0	-85 079
Övriga externa kostnader	7	-163 146	-159 038
Personalkostnader	8	-104 803	-102 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 189 640	-1 189 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 889 118</b>	<b>-2 942 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>814 831</b>	<b>692 029</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	35 320	22 511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-961 145	-580 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-925 825</b>	<b>-557 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-110 994</b>	<b>134 325</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-110 994</b>	<b>134 325</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-110 994	134 325
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	85 079
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-774 000	-326 700
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-884 994</b>	<b>-107 296</b>

Brf Smedjebackarna 1  
769631-3894

7(16)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

1, 2

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

10, 11

187 312 053

188 501 693

*Summa materiella anläggningstillgångar*

187 312 053

188 501 693

**Summa anläggningstillgångar**

**187 312 053**

**188 501 693**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Avgifts- och hyresfordringar

4 664

13 580

Övriga fordringar

12

81 766

86 952

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

104 609

145 381

Klientmedel i SHB

1 833 367

1 638 931

*Summa kortfristiga fordringar*

2 024 406

1 884 844

**Summa omsättningstillgångar**

**2 024 406**

**1 884 844**

**Summa tillgångar**

**189 336 459**

**190 386 537**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		142 955 000	142 955 000
Fond för yttre underhåll		1 554 261	1 312 640
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>144 509 261</u>	<u>144 267 640</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		194 811	302 107
Årets resultat		-110 994	134 325
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>83 817</u>	<u>436 432</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>144 593 078</b>	<b>144 704 072</b>
		—	—
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 13	28 815 575	29 370 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 815 575</b>	<b>29 370 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 13	15 235 300	15 585 300
Leverantörsskulder		110 612	144 596
Skatteskulder		0	1 964
Övriga skulder	14	0	1 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		581 894	578 418
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 927 806</b>	<b>16 311 590</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>189 336 459</b>	<b>190 386 537</b>

**Kassaflödesanalys**

	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	814 831	692 029
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	1 189 640	1 189 640
Erhållen ränta	35 320	22 511
Erlagd ränta	-961 145	-580 215
	<b>1 078 646</b>	<b>1 323 965</b>
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	54 873	-69 233
Ökning/minskning leverantörsskulder	-33 984	70 809
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	200	14 261
	<b>1 099 735</b>	<b>1 339 802</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet</b>		
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-905 300	-1 138 825
	<b>-905 300</b>	<b>-1 138 825</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>194 435</b>	<b>200 977</b>
Likvida medel vid årets början	1 638 931	1 437 954
	<b>1 833 366</b>	<b>1 638 931</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag ur fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år (t.o.m. 2137)
Laddboxar	15 år (t.o.m. 2035)

### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### **Soliditet**

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

#### **Likviditet**

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

#### **Årsavgift**

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

#### **Skuldsättning**

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

#### **Energikostnad**

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

#### **Räntekänslighet**

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

#### **Sparande**

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

#### **Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna**

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

#### *Kassaflöde*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

#### **Not 2      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 3 Nettoomsättning**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 969 364	2 827 932
Årsavgifter varmvatten	54 068	58 465
Årsavgifter telefoni, bredband, TV	129 360	129 360
Hyror garage	493 260	492 013
Elavgifter	13 632	20 890
Övriga intäkter	39 258	41 428
	<hr/>	<hr/>
Brutto	3 698 942	3 570 088
Hysesförluster vakanser garage	-14 240	-9 417
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>3 684 702</u></b>	<b><u>3 560 671</u></b>

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, bredband och telefoni för föreningens medlemmar. Årsavgiften för varmvatten debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering). Årsavgiften för kabel-tv, bredband och telefoni debiteras per lägenhet. Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

**Not 4 Övriga rörelseintäkter**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Försäkringsersättningar	19 247	0
Elstöd	0	73 850
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b><u>19 247</u></b>	<b><u>73 850</u></b>

**Not 5 Driftskostnader**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsskötsel	102 082	109 160
Reparationer, löpande underhåll	167 794	161 401
Elavgifter	235 631	239 118
Uppvärmning	293 175	270 974
Vatten och avlopp	203 265	166 280
Renhållning	127 019	143 024
Försäkringar	70 363	74 877
Avgift till gemensamhetsanläggning	60 276	57 220
IT-kommunikation & TV	129 540	129 540
Övriga fastighetskostnader	5 595	17 698
Fastighetsavgift/fastighetskatt	36 790	36 790
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>1 431 530</u></b>	<b><u>1 406 082</u></b>

**Not 6 Periodiskt underhåll**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
OVK	0	28 750
Radiatorer	0	56 329
	-	-
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>85 079</u></b>

**Not 7 Övriga externa kostnader**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Kommunikation	4 496	3 221
Indrivning	1 002	5 656
Revision	24 900	21 000
Föreningsmöten	4 575	4 877
Ekonomisk och administrativ förvaltning	69 430	66 670
Övriga förvaltningskostnader	23 678	24 315
Övriga externa tjänster	35 065	33 299
	-	-
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>163 146</u></b>	<b><u>159 038</u></b>

**Not 8 Personalkostnader**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	79 747	79 747
Sociala kostnader	25 056	22 906
	-	-
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>104 803</u></b>	<b><u>102 653</u></b>

**Not 9 Finansiella intäkter**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	34 173	21 713
Övriga ränteintäkter	1 147	798
	-	-
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>35 320</u></b>	<b><u>22 511</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 10 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	142 234 567	142 234 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 234 567	142 234 567
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 122 918	-5 933 278
Årets avskrivningar	-1 189 640	-1 189 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 312 558	-7 122 918
Utgående planenligt värde	<u>133 922 009</u>	<u>135 111 649</u>
Mark	53 390 044	53 390 044
Utgående planenligt värde	53 390 044	53 390 044
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>187 312 053</u></b>	<b><u>188 501 693</u></b>
<b>Taxeringsvärdets fördelning</b>		
Taxeringsvärde byggnad	118 679 000	118 679 000
Taxeringsvärde mark	44 000 000	44 000 000
	<u>162 679 000</u>	<u>162 679 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	159 000 000	159 000 000
Lokaler	3 679 000	3 679 000
	<u>162 679 000</u>	<u>162 679 000</u>

**Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	52 595 000	52 595 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>52 595 000</b>	<b>52 595 000</b>

**Not 12 Övriga fordringar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	50 740	49 712
Skattefordringar	302	0
Upplupna vattenavgifter	20 703	23 447
Ännu ej vidarefakturerade kostnader	10 021	13 793
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b>81 766</b>	<b>86 952</b>

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Handelsbanken Stadshypotek	3,14	2025-09-01	14 680 000
Handelsbanken Stadshypotek	0,66	2026-09-01	14 035 000
Handelsbanken Stadshypotek	4,21	2027-09-01	15 335 875
Summa skulder till kreditinstitut			44 050 875
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-755 300
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-14 480 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			28 815 575
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			40 274 375

**Not 14 Övriga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulder till MBF	0	1 312
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1 312</u></b>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Erik Söderberg  
Ordförande

Andreas Lind

Josefin Sundin

Jennie Tranblom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young

Marie Lundin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ERIK SÖDERBERG** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-08 19:16:53 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Harald Söderberg

Erik Söderberg

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 213.66.172.122

**ANDREAS LIND** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-08 17:01:58 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS LIND

Andreas Lind

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.66.166.113

**JOSEFIN SUNDIN** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-09 06:45:37 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anne Josefin Sundin

Josefin Sundin

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.66.172.22

**JENNIE TRANBLOM** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-08 17:19:52 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENNIE TRANBLOM

Jennie Tranblom

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 94.191.137.159

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-04-09 13:05:04 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.188.102